

Procedimientos Oficiales de los Comisionados del Condado

AB El cuerpo de comisionados del condado se reunió este día 9 de Agosto de 1909 a las 10 de la mañana, siendo una junta prorrogada del termino de Julio, presentes los honorables comisionados Jesus Candelaria, Pedro Lucero y Torregoodres presidiendo, el alguacil Julius Meyer y el escribano por su diputado, F. A. Chavez.

FOR Los procedimientos de la junta anterior fueron leidos y debidamente aprobados por el cuerpo.

WII Una resolucio ratificando y cono firmando la accion del termino regular en Julio fue unanimemente adoptada por el cuerpo como sigue, a saber:

Agosto 9, 1909.

Por cuanto una resolucio fue adoptada por este cuerpo el día 5 de Julio, 1909, ordenando la expedicion de bonos del condado de Torrance en la suma de \$25,000, conocidos como bonos establecimiento, \$10,000 de bonos de casa de corte del condado de Torrance, y \$5,000 de bonos de gastos corrientes del condado de Torrance, aceptando la proposicion del Hon. Solomon Luna, de proveer un comprador por dichos bonos, y por cuanto la dicha resolucio fue adoptada sujeto a la aprobacion del procurador del distrito.

Y ahora el procurador del distrito siendo presente y aprobando la accion del cuerpo y dando consejo al cuerpo que la propuesta expedicion de bonos esta legal, parece que un cierto contrato en tiempo pasado entrado entre este cuerpo y Chas. F. Easley y Percival B. Coffin, proveyendo para la expedicion y venta de ciertos bonos propuestos del condado de Torrance han sido ante esta fecha voluntariamente cancelada y anulada por el dicho Chas. F. Easley y el dicho Percival B. Coffin por su agente Paul A. F. Walder, la cual renuncia por el dicho Chas. F. Easley es demostrada por una cierta carta protocolada con el escribano del cuerpo, y siendo en palabras y figuras como sigue:

Santa Fe, N. M., Julio 3, 1909.

Hon. Cuerpo de Comisionados del Condado de Torrance, New Mexico; Caballeros:

En referencio a la materia de jirar y vender bonos de su condado por la suma debido al condado de Valencia, \$25,000, y para la construccion de una casa de corte a Estancia, la cabecera de su condado, tengo de informar Vds. que el Hon. Solomon Luna ha arreglado para la venta de dichos bonos, a saber, \$25,000 (debido al condado de Valencia, y \$10,000 para la construccion de una casa de corte, y \$5,000 para gastos corrientes, en total de \$40,000, a E. H. Rollins & Sons de Denver, Colorado, y que ellos han convenidos de pagar valor a la par por dichos bonos, los mismos de llevar interes a cinco por ciento pagable semi-anualmente, y de pagar todos gastos en conexcion con la expedicion litografica, y de mas de dichos bonos.

Entiendo de Sr. Luna que la dicha compania esta lista a cerrar la compra de tales bonos del condado bajo los terminos y condiciones mencionados, cobrando la suma debido al condado de Valencia, y \$10,000 adicional para construir dicha casa de corte y \$5,000 para gastos corrientes, y siendo su condado sin ninguna comodidad como casas para la acomodacion de la corte de distrito y los oficiales del condado de su condado, yo respectuosamente recomiendo que la dicha venta sea hecha por Sr. Luna en la dicha suma de \$40,000 en bonos de su condado. Por causa de obligaciones de negocios importantes aqui, no puedo atender la junta proxima de su cuerpo con Sr. Luna, pero Sr. Chas. R. Easley de Estancia esta autorizado de representarme y actuar por mi en todas cosas que sean necesarias de alguna accion por parte mia en conexcion de un contrato hecho en otro tiempo por su honorable cuerpo con Sr. Coffin y yo mismo, relativo a la venta de dichos bonos, y por esto renuncio todo reclamo en el asunto de comisionos o por servicios rendidos bajo dicho contrato en contra el condado bajo el entendimiento que la expedicion y venta de tales bonos incluye la venta de \$10,000 de bonos para el fin de construir una casa de corte como en esta ante dicho.

May respectuosamente,

Chas. F. Easley.

La cual carta fue tambien convenida y aprobada por el dicho Paul A. F. Walder como agente y representante del dicho Percival B. Coffin.

Ahora por lo tanto resuelvase por el cuerpo que la dicha resolucio de Julio 5, de 1909, sea y la misma es or esto ratificada y confirmada y que los bonos sean ejecutados, vendidos y entregados como sigue:

\$25,000 de bonos de establecimiento de ser entregados al condado de Valencia y el tesoroer del mismo en liquidacion de la deuda, debida al dicho condado por el condado de Torrance.

\$10,000 de bonos de casa de corte de

ser ejecutados y entregados y los reditos de los mismos usados para construir una casa de corte para el condado de Torrance en Estancia, la cabecera del mismo.

\$5,000 de bonos de gastos corrientes de ser ejecutados, vendidos y entregados, y los reditos de los mismo a ser usados para pagar los gastos validos y juicios representando los mismos, incurridos en la organizacion y sustento del condado de Torrance ante el tiempo cuando una leva de tasacion puede ser hecha colectada por tales fines.

114 Boston Building, Denver, Colo., Agosto 9, 1909.

Al Hon. Cuerpo de Comisionados de Condado, del condado de Torrance, Estancia, N. M., Caballeros;

Por \$10,000 de bonos de casa de corte de 5 por ciento, legalmente expedidos y propiamente ejecutados del condado de Torrance, Nuevo Mexico, fechados Julio 1, 1909, debidos Julio 1, 1939, redimible, en algun tiempo despues de Julio 1, 1929; ambos principal y interes (semi-anualmente) pagable en la oficina del tesoroer de condado, del condado de Torrance, Estancia, Nuevo Mexico, o en el banco de Kountze Brothers, en la ciudad de Nuevo York, a la opcion del tenedor, en una denominacion de \$1,000, pagaremos a Vds. valor de par, \$10,000 por dichos bonos entregados a nosotros en Denver, Colorado.

Y por \$5,000 bonos de 6 por ciento de gastos corrientes del condado de Torrance, Nuevo Mexico, legalmente expedidos y propiamente ejecutados, fechados Julio 1, 1909, debidos Julio 1, 1939, redimible en algun tiempo despues de Julio 1, 1925; ambos principal y interes (semi-anualmente) pagable en la oficina del tesoroer del condado, del condado de Torrance, Estancia, Nuevo Mexico, o en el banco de E. H. Rollins & Sons, Boston, Mass., a la opcion del tenedor, en una denominacion de \$1,000, pagaremos el valor de par \$5,000, y un premio de \$100 por dichos bonos entregados a nosotros en Denver, Colorado.

Las proposiciones arribas estan hecho bajo el entendimiento que Vds. supliros con un transunto completo certificando de todos los procedimientos en conexcion de las expediciones propuestas, demostrando la legalidad de la expedicion satisfactoriamente a nuestros abogados ante de entregar cualesquier bonos a nosotros.

Proveremos los bonos blancos que sean necesario lista para ejecucion, libre de gasto a su condado.

Respectuosamente sometido,

E. H. Rollins & Sons, Por W. A. Scott. Estancia, N. M., Agosto, 9, 1909.

Las proposiciones arriba mencionadas estan por este aceptadas y los bonos de 5 por ciento para casa de corte, en la suma de \$10,000 y \$5,000 de 6 por ciento para gastos corrientes, todos expedidos por el condado de Torrance, N. M., estan este dia vendidos a E. H. Rollins & Sons, bajo los terminos arriba mencionados.

Jesus Candelaria, Presidente del cuerpo de comisionados del condado del condado de Torrance, N. M.

Atestiguado: Ed. W. Roberson, Escribano.

(Sello) Protocolado este dia 9 de Agosto de 1909, a las 10 de la mañana.

Ed. W. Roberson, Enrejistrador,

Por F. A. Chavez, diputado.

Sobre mocion de Comisionado Pedro Lucero y Torres la proposicion de arriba de E. H. Rollins & Sons fue unanimemente aceptada.

Territorio de Nuevo Mexico, Condado de Torrance

En una junta regular prorrogada del cuerpo de comisionados de condado, del condado de Torrance, debidamente tenida en Estancia, cabecera del condado el dia 9 de Agosto, 1909.

Estuvieron presentes: Jesus Candelaria, presidente, Pedro Lucero y Torres, Cuerpo de comisionados de Condado y Ed. W. Roberson, Escribano y Ex-oficio Enrejistrador.

Comisionado Pedro Lucero y Torres introdujo la siguiente resolucio, la cual fue unanimemente adoptada y entregada en el registro de los procedimientos de dicho cuerpo, a saber:

Por cuanto, por un acta de la asamblea legislativa del territorio de Nuevo Mexico, titulado "Un acta para crear el condado de Torrance y proveer para el gobierno del mismo," aprobado Marzo 16, 1903, el dicho condado de Torrance fue establecido y en dicho acta fue proveido que asumira y pagara al condado de Valencia, de que el dicho condado de Torrance ha sido en parte, segregado y organizado, una cierta porcion de la deuda existente legal y valida del condado de Valencia, y

Por cuanto el dicho acta fue, por un acta aprobado Febrero 2, 1905, enmendado de proveer que la suma asi pagada por el condado de Torrance al condado de Valencia sera la suma de Veinte y cinco mil pesos (\$25,000) y que el dicho condado de Torrance puede jirar bonos en dicha suma por dicho fin. Ahora, resuelvase:

1. Que el condado de Torrance en el territorio de Nuevo Mexico, jira sus bonos de cupones negociables en la suma de Veinte y cinco mil pesos (\$25,000) por el fin de liquidar y pagar

dicha deuda al dicho condado de Valencia.

2. Que dichos bonos consistara de veinte y cinco [25], ambos inclusivos, por la suma de mil pesos (\$1,000) cada uno; llevaran fecha de Enero 1, 1905, seran absolutamente debidos y pagables treinta [30] años despues de la fecha de los mismos, llevaran interes de cinco por ciento cada año, pagable semi-anualmente en los primeros dias de Julio y Enero de cada año hasta pagados, ambos principal y interes pagables en la oficina del tesoroer de condado del dicho condado o en el banco de E. H. Rollins & Sons, en la ciudad de Boston, estado de Massachusetts, a la opcion del tenedor.

3. Que dichos bonos seran sellados con el sello de dicho condado firmados por el presidente del cuerpo de comisionados de condado y atestiguados por el escribano de ex-oficio enrejistrador del cuerpo, y seran conectados a cada bono sesenta [60] cupones de los numeros una [1] hasta sesenta [60] inclusive, cada uno representando la entrega semi-anual de interes sobre el bono al cual esta conectado y asegurando el pago de interes sobre dicho bono como se acumula, los cuales dichos cupones llevaran la firma original o facsimile del presidente del cuerpo y el numero del bono al cual esta conectado.

4. Que cada uno de dichos bonos y cupones sera substancialmente en la forma siguiente respectivamente, a saber:

[Forma de Bono] Estados Unidos de America. Num. \$1,000.

Territorio de Nuevo Mexico Condado de Torrance Bono de Establecimiento

El condado de Torrance en el territorio de Nuevo Mexico por valor recibido, se reconoce de estar obligado y por este promete pagar al tenedor de esto Un Mil Pesos moneda legal de los Estados Unidos de America el dia primero de Enero, 1935, con interes sobre el mismo de cinco por ciento cada año, pagable semi-anualmente el primer dia de Julio y el primer dia de Enero de cada año, ambos principal y interes siendo pagables en la oficina del tesoroer del dicho condado o en el banco de E. H. Rollins & Sons en la ciudad de Boston en el estado de Massachusetts a la opcion del tenedor sobre presentacion y rendicion de este bono y los cupones conectados como sean separadamente y respectivamente debidos.

Este bono esta jirado por el condado de Torrance con el fin de pagar su obligacion al condado de Valencia en el territorio de Nuevo Mexico como impuesto y fijado por un acta de la asamblea legislativa de dicho territorio de Nuevo Mexico titulado "Un acta para crear el condado de Torrance y proveer para el gobierno del mismo" aprobado Marzo 16, 1903, y las emendaciones del mismo, y esta jirado bajo y de acuerdo con dicho acta y otras leyes de dicho territorio y de los Estados Unidos en su favor hechas y proveidas y bajo acuerdo con una resolucio debidamente pasada por dicho cuerpo de comisionados de condado y ahora en toda fuerza y efecto.

Esta por este certificado que todos los terminos y condiciones de dichos actas han sido completamente llenados y que todos actas, condiciones y cosas requeridas de ser hecho precedente a y en la jira de este bono han sido hechos, ocurridos y ejecutados en tiempo y forma debida y regular como requerido por la ley y que la deuda pagada por la jira de este bono fue al tiempo cuando fue incurrido y en el tiempo de jirar de este una valida y subsistiendo deuda de dicho condado y no fue en exceso de ningun limite de deuda impuesta sobre dicho condado por ninguna ley del territorio de Nuevo Mexico o del congreso de los Estados Unidos.

En testimonio de lo que el condado de Torrance ha causado este bono de ser firmado por el presidente de su cuerpo de comisionados de condado, atestiguado por el escribano de dicho cuerpo y su sello este dia primero de Enero, 1905.

Presidente del cuerpo de comisionados de condado.

Atestiguado: Escribano y Ex-oficio escribano del cuerpo.

[Forma de Cupon] Num. \$25.00

En el dia primero de A. D. 1905, el condado de Torrance en el territorio de Nuevo Mexico pagara al tenedor Veinte y Cinco Pesos moneda legal de los Estados Unidos de America en la oficina del tesoroer de condado del dicho condado o en el banco de E. H. Rollins & Sons en la ciudad de Boston en el estado de Massachusetts a la opcion del tenedor por interes debida en esa fecha en su bono de establecimiento, Num. —

Presidente del cuerpo de comisionados de condado.

5. Que dichos bonos cuando ejecutados seran entregados al dicho condado de Valencia como requerido por dicho acta y sus emendaciones.

6. Que esta resolucio sera irrevocable hasta la deuda, ambos principal y interes, en este proveidos seran pagados, satisfechos y descargados completamente.

Comisionado Pedro Lucero y Torres entonces introdujo la siguiente resolucio la cual fue unanimemente adoptada y entregada de registro en los procedimientos del cuerpo, a saber:

Por cuanto por seccion II de un acta de la asamblea legislativa de Nuevo Mexico titulado "Un acta para crear el condado de Torrance y de proveer para el gobierno del mismo" aprobado Marzo 16, 1903, el condado de Torrance esta autorizado de jirar bonos para gastos corrientes en una suma no excediendo la suma de cinco mil pesos (\$5,000);

Por lo tanto resuelvase,

1. Que el condado de Torrance en el territorio de Nuevo Mexico, jira sus bonos de cupones negociables en la suma de cinco mil pesos (\$5000) con el fin de pagar los gastos corrientes del dicho condado contratado ante la leva y coleccion de tasaciones.

2. Que dichos bonos consistara de cinco (5) bonos de los numeros de un (1) hasta cinco (5), ambos inclusivos, en la suma de \$1000 cada uno, llevaran fecha del primer dia de Julio, 1909, seran absolutamente debidos y pagables treinta años despues de la fecha de los mismos, y redimible a la opcion del condado quince años despues de la fecha de los mismos, llevaran interes de seis por ciento cada año pagable semi-anualmente en los primeros dias de Enero y Julio de cada año hasta pagados, ambos principal y interes pagables en la oficina del tesoroer de condado o en el banco de E. H. Rollins & Sons en la ciudad de Boston en el estado de Massachusetts a la opcion del tenedor.

3. Que dichos bonos seran sellados con el sello de dicho condado, firmados por el presidente del cuerpo de comisionados de condado y atestiguados por el escribano de pruebas y ex-oficio escribano del cuerpo y seran conectados a cada uno de dichos bonos sesenta (60) cupones de los numeros de un (1) hasta sesenta (60) inclusive, cada representando la entrega de interes semi-anual sobre el bono a lo cual esta conectado y asegurando el pago de interes sobre dicho bono como se acumula, los cuales cupones llevaran las firmas original o facsimile del presidente de dicho cuerpo y del tesoroer condado y el numero del bono a lo cual esta conectado.

4. Que cada uno de dichos bonos seran substancialmente en la forma siguiente respectivamente, a saber:

[Forma de Bono] Estados Unidos de America Num. \$1000

Territorio de Nuevo Mexico Condado de Torrance. Bonos de Gastos Corrientes.

El condado de Torrance en el territorio de Nuevo Mexico por valor recibido se reconoce de estar obligado y por este promete pagar al tenedor de este Un Mil Pesos moneda legal de los Estados Unidos de America el dia primero de Julio 1939, con interes sobre el mismo de seis por ciento cada año, pagable semi-anualmente el dia primero de Enero y el dia primero de Julio de cada año, ambos principal y interes siendo pagables en la oficina del tesoroer del dicho condado o en el banco de E. H. Rollins & Sons en la ciudad de Boston en el estado de Massachusetts a la opcion del tenedor sobre presentacion y rendicion de este bono y los cupones conectados como sean separadamente y respectivamente debidos. El dicho condado reserva el derecho, de cualquier modo, de pagar este bono en algun tiempo despues del dia primero de Julio, A. D. 1924.

Este bono esta jirado por el condado de Torrance con el fin de pagar los gastos corrientes de dicho condado despues de la creacion del mismo y hasta el tiempo cuando fueron levadas y coleccionadas tasaciones bajo y en virtud de un acta de la asamblea legislativa del territorio de Nuevo Mexico titulado "Un acta para crear el condado de Torrance y proveer para el gobierno del mismo" aprobado Marzo 16, 1903, y esta jirado bajo y en acuerdo de dicho acta y las otras leyes de dicho territorio y de los Estados Unidos en su favor hechas y proveidas y en acuerdo de una resolucio debidamente pasada por dicho cuerpo de comisionados de condado y ahora en toda fuerza y efecto.

Esta por este certificado y citado que todos los terminos y condiciones de dichos actas han sido completamente llenados y que todos actas, condiciones y cosas requeridas de ser hecho precedente a y en la jira de este bono han sido hechos, ocurridos y ejecutados en tiempo y forma debida y regular como requerido por la ley y que la deuda por este creada no es en exceso de ningun limite de deuda impuesta sobre dicho condado por ninguna ley del territorio de Nuevo Mexico, o del congreso de los Estados Unidos.

En testimonio de lo que el condado de Torrance ha causado este bono de ser firmado por el presidente de su cuerpo de comisionados de condado atestiguado por el escribano de pruebas y ex-oficio escribano de dicho cuerpo, y su sello este dia primero de Julio, 1909.

Presidente del cuerpo de comisionados de Condado.

Atestiguado: Escribano de pruebas y ex-oficio escribano del cuerpo.

(Forma de Cupon) Num. \$25.00

En el dia primero de A. D. 1905, el condado de Torrance en el territorio de Nuevo Mexico pagara al tenedor treinta pesos moneda legal de los Estados Unidos de America en la oficina del tesoroer de dicho condado o en el banco de E. H. Rollins & Sons en la ciudad de Boston en el estado de Massachusetts a la opcion del tenedor por interes debida en esa fecha en su bono de gastos corrientes Num. —

Presidente del cuerpo de comisionados del condado.

Tesoroer del condado.

5. Esta resolucio sera irrevocable hasta la deuda, ambos principal y interes en este proveidos seran satisfechos y descargados completamente.

Comisionado Pedro Lucero y Torres entonces introdujo la siguiente resolucio la cual fue unanimemente adoptada y entregada de registro en los procedimientos de dicho cuerpo, a saber:

Por cuanto Seccion II de un acta de la asamblea legislativa del territorio de Nuevo Mexico titulado "Un acta para crear el condado de Torrance y de proveer para el gobierno del mismo" aprobado Marzo 16, 1903, provee que el dicho condado de Torrance, despues de su organizacion puede jirar bonos para fines de casa de corte en una suma no excediendo Veinticinco mil pesos (\$25,000), y

Por cuanto el cuerpo de comisionados de condado de dicho condado considera que es necesario y prudente de jirar para dicho fin bonos de dicho condado en la suma de diez mil pesos (\$10,000).

Ahora Por lo tanto, resuelvase,

1. Que el condado de Torrance en el territorio de Nuevo Mexico jira sus bonos de cupones negociables en la suma de diez mil pesos (\$10,000) para el fin de construir una casa de corte en y por el dicho condado,

2. Que dichos bonos consistara de diez [10] bonos, de los numeros de un [1] hasta diez [10], ambos inclusivos de la suma de un mil pesos (\$1,000) cada uno, llevaran fecha del dia primero de Julio, A. D. 1909, seran absolutamente debidos y pagables treinta [30] años de la fecha de los mismos y redimible a la opcion del condado veinte [20] años de la fecha de los mismos llevaran interes de cinco por ciento cada año pagable semi-anualmente en los primeros dias de Enero y Julio de cada año hasta pagados, ambos principal y interes pagables en la oficina del tesoroer de condado del dicho condado o en banco de Kountze Brothers en la ciudad y estado de Nueva York a la opcion del tenedor.

3. Que dichos bonos seran sellados con el sello de dicho condado firmados por el presidente del cuerpo de comisionados de condado y atestiguados por el escribano de dicho condado y seran conectados a cada bono sesenta [60] cupones de los numeros de un [1] hasta sesenta [60] inclusive, cada representando el entrega semi-anual de interes en el bono a lo cual esta conectado y asegurando el pago de interes sobre dicho bono como se acumula, los cuales cupones llevaran la firma facsimile o original del presidente de dicho cuerpo y sean atestiguados por el original o facsimile del escribano de dicho condado.

(Se continuara)

Dry Farming

Prof. J. D. Tinsley, director of Experiment work for the New Mexico Agricultural college at Mesilla park, came to Albuquerque yesterday for a conference with Prof. E. J. Iddings, of the Colorado Agricultural college, who will arrive in Albuquerque at noon to-day to begin a series of lectures in the dry farming districts. Prof. Iddings comes here under the auspices of the Trans-Missouri Dry Farming congress and will arrange his trip in the territory, after a conference with Professor Tinsley, the Secretary of the Immigration bureau and others.

Prof. Tinsley up to six months ago, was actively engaged in the organization of farmers' institutes and in lecturing to dry farmers throughout the territory. During that time he did more to insure the success of the dry farming system here than has been accomplished through any other agency. He is one of the recognized authorities of the west on the subject to which he has given years of patient thought and study along practical lines, and his opinions of present conditions in the New Mexico dry farming districts and the outlook for the industry are of very general interest. Asked by the Morning Journal for a statement yesterday Prof. Tinsley said:

"The recent reports of crop shortage in some localities of the dry farming districts should serve the purpose of impressing upon the people some of the following facts.

"The rains in New Mexico are very local in character, and rather uncertain, hence part of a district is liable to suffer from drouth, while adjacent farms may receive sufficient rain.

"A study of the existing records of rainfall show that in practically all of the districts at least one year in seven may be expected to be very dry; that two will be short of moisture while fair seasons may be expected in the other four years. We have just passed through a period of good seasons, and we should not be surprised to find that we are entering a dry period. There is no sufficient evidence, from existing records, to warrant the belief that the climate is changing and rainfall increasing. Nor do we believe that too much dependence can be placed on increase of rainfall following cultivation.

"These dry seasons further indicate that the mere fact that there is government land to be filed on does not prove that the settler will get something valuable for nothing.

"Dry farming implies moisture conditions less favorable for crop production than farming in a humid climate and what the settler gains in cheapness of land he must make good in other ways.

"I do not believe that in most cases the conditions in certain localities are as bad as reported, though some people may be in bad shape. There are many who come to the territory with very little money or equipment and whose condition would only admit of their making a living on 160 acres under the most favorable conditions of rainfall. With this lack of equipment there is unfortunately, some times coupled a lack of energy and a disinclination for hard work, and where such a condition exists the chances of making a living on 160 acres in a dry season are very poor. As I have often said before, I have seen good crops and failures separated by a wire fence.

"We can afford some dry seasons if they serve to impress on the farmers the necessity for the use of correct methods of handling the soil, the selection of proper crops and varieties and a more careful consideration of the disposal of the crops.

"The more I study the question the more thoroughly I am convinced that the most successful direction in which New Mexico dry farming will develop will be that of growing feed crops and the feeding of live stock of various kinds. Dairying is bound to become one of the most important lines.

"It is very risky for a settler to locate on a dry farm who has not sufficient money ahead or possibility of earning a living by outside work to tide him over at least one dry season. I do not see how it will be possible to prevent some people from leaving a district in a dry year. And judging from this season and last we must expect drouth to strike some section every year.

"Another important matter is that there is a tendency among the people to settle in districts, where the rainfall is entirely too uncertain, since land is becoming scarce in the most favorable districts. The intending settler cannot look too carefully into the claims of parties interested in settling such districts.

"The rainfall, as a general rule, decreases from east to west and from north to south in this territory.

"It is the story of the survival of the fittest. Those who are financially able or who have the pluck to tough it out will succeed and the less favored will come and go with the seasons."